



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6988/2016-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDVEŠČAK PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, 19. veljače 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika MEDVEŠČAK PLAN d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

A) nekretnina upisanih u z.k.ul. 100038 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 4917/2:

1. Poduložak 1, 1. etaža 41/10000, garaža oznake 1, u podrumu -2 objekta neto korisne površine 14,48 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, identifikatora nadmetanja 16186, u iznosu od 79.250,00 kn,
2. Poduložak 8, 8. etaža 42/10000 garaža oznake 8, u podrumu -2 objekta neto korisne površine 14,90 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 16187, u iznosu od 90.500,00 kn, uvećano za 2.000,00 kn na ime zadržane jamčevine,
3. Poduložak 12, 12. etaža 102/10000 garaža oznake 12 u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 33,06 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 16188, u iznosu od 171.500,00 kn,
4. Poduložak 13, 13. etaža 14/10000, garaža oznake 13, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 14,34 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, identifikatora nadmetanja 16189, u iznosu od 74.500,00 kn,
5. Poduložak 23, 23. etaža 42/10000, garaže oznake 23, u podrumu -1 objekta, neto korisne površine 14,90 čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, identifikatora nadmetanja 16193, u iznosu od 78.500,00 kn,
6. Poduložak 36, 36. etaža 255/10000, trosobni stan oznake 1-C, u prvom katu objekta, sa spremištem oznake 2, u podrumu -2 objekta, neto korisne površine 67,19 čm, u etažnom elaboratu sve označenom žutom bojom, identifikatora nadmetanja 16194, u iznosu od 951.750,00 kn,
7. Poduložak 59, 59. etaža 703/10000 četverosobni stan znake P-H, u potkrovlju objekta, sa spremištem oznake 12, u podrumu -1 objekta, neto

korisne površine 185,76 čm, u etažnom elaboratu sve označenom plavom bojom, identifikatora nadmetanja 16208, u iznosu od 2.599.000,00 kn,

B) nekretnina upisana u z.k.ul. 25696 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 4917/3, dvorište, Kranjčevićeva, površine 17 m², identifikatora nadmetanja 16209, u iznosu od 46.000,00 kn,

odnosno ukupno 4.093.000,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 474.822,34 kn, a koji se odnose na:
 - razmjerni dio (94,59 %) troška knjigovodstva od 28.125,00 kn,
 - trošak procjene nekretnina u iznosu od 10.075,00 kn,
 - trošak FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 8.400,00 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) PDV-a mjesečnih obveza u iznos od 19.879,40 kn,
 - usluge prezentacije i prodaje nekretnina u iznosu do 6.250,00 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) troška čuvanja i pohrane dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) troška vođenja računa u banci u iznosu od 884,66 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) materijalnih troškova u iznosu od 9.075,27 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) troška prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 21.536,09 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) režijskih troškova u iznosu od 35.446,44 kn,
 - razmjerni dio (94,59 %) bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 357.893,45 kn,
 2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, u iznosu od 3.618.177,66 kn.
- II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 4.091.000,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenim elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 16186, 16187, 16188, 16189, 16193, 16194, 16298 i 16209, isplati u roku osam dana kako slijedi:
1. Iznos od 472.822,34 kn na račun stečajnog dužnika MEDVEŠČAK PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, IBAN: HR2224020061100900841.
 2. Iznos od 3.618.177,66 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, IBAN: HR9125000091101386086, model: 00, poziv na broj: 68100184.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6988/16 od 8. veljače 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 4.093.000,00 kn, s time da se na kupovninu odnosi iznos od 4.091.000,00 kn, a na zadržanu jamčevinu iznos od 2.000,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, za iznos od 3.500.000, 00 eura, Republike Hrvatske za iznos od 2.071.255,12 kn, te na nekretnini pod točkom I. A) 7. upisano je razlučno pravo i u korist Adrijane Baus za iznos od 172.613,50 eura.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz obračuna (list 922 do 924 spisa), očitovanja stečajnog upravitelja i tablice razlučnih vjerovnika (list 177 do 178 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 18. veljače 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, je u podnesku od 30. siječnja 2020. ispričao nedolazak na zakazano ročište te je iskazao kako je suglasan s troškovnikom stečajnog upravitelja i prijedlogom da se razlučnom vjerovniku isplati iznos od 3.615.522,25 kn.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine izvršio manje korekcije glede troškovnika, međutim kako su iste išle u korist namirenja razlučnog vjerovnika to ročište nije odgođeno radi pribave daljnje suglasnosti razlučnog vjerovnika jer po prvotnom obračunu razlučni vjerovnik je trebao biti namiren s iznosom od 3.615.522,25 kn, s kojim obračunom je razlučni vjerovnik bio suglasan, a po konačnom obračunu razlučni vjerovnik se namiruje s iznosom od 3.618.177,66 kn.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja za svih osam predmetnih, prodanih nekretnina je jedinstven, s obzirom da se iz kupovnine za sve nekretnine namiruje prvi razlučni vjerovnik djelomično.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. SZ-a za sve nekretnine, a odnose se na:

- razmjerni dio (94,59 %) troška knjigovodstva od 28.125,00 kn,
- trošak procjene nekretnina u iznosu od 10.075,00 kn,
- trošak FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 8.400,00 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) PDV-a mjesečnih obveza u iznos od 19.879,40 kn,
- usluge prezentacije i prodaje nekretnina u iznosu do 6.250,00 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) troška čuvanja i pohrane dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) troška vođenja računa u banci u iznosu od 884,66 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) materijalnih troškova u iznosu od 9.075,27 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) troška prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 21.536,09 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) režijskih troškova u iznosu od 35.446,44 kn,
- razmjerni dio (94,59 %) bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 357.893,45 kn,

odnosno ukupno 474.822,34 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

Cjelokupna imovina dužnika unovčena je za iznos od 4.327.487,65 kn, s time da se od najma i iz nagodbe ostvario iznos od 234.487,65 kn što čini 5,41 % ukupnih prihoda, dok je iznos od 4.091.000,00 kn ostvaren od kupovnine predmetnih nekretnina uvećan za 2.000,00 kn na ime zadržane jamčevine, što čini 94,59 % ukupnih prihoda, pa su i svi zajednički troškovi određeni u tom omjeru, dok su troškovi koji su teretili samo predmetne nekretnine određeni u 100 %-tnom iznosu na teret tih nekretnina.

S obzirom da je o zadržanoj jamčevini u iznosu od 2.000,00 kn odlučeno ovosudnim rješenjem St-6988/2016 od 19. prosinca 2019. te je FINA-i naloženo plaćanje u korist računa dužnika, to je ovim rješenjem FINA-i naložena isplata iznosa za 2.000,00 kn manjeg u odnosu na utvrđene troškove dužnika.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki II. 1. izreke rješenja.

1 St-6988/2016-164

O namirenju razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, odlučeno je kao u točki II. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 19. veljače 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ana Vičević-Gračanin, Rijeka
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17894-1aa86**

Kontrolni broj: **043ef-50949-f72cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.